بسمه تعالی

(قرارداد خرید)

در تاریخ 1300/00/00 **قرارداد زیر میان شرکت به شماره ثبت به نشانی ---------- به نمایندگی آقایان ---------- به عنوان مدیر عامل ودارندگان امضاءمجاز وتعهد آور که منبعد در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف وجرثقیل سازی آداک به شماره** 55911933 **به نشانی تهران – ری میدان شهید غیبی خیابان شیخ اکبری خیابان همت شماره** 42 **و به نمایندگی آقای لطیف نیکبخت مدیر عامل دارنده امضاءمجاز و تعهد آور که از این پس فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد .**

ماده 1. موضوع قرارداد

عبارت است از :فروش یک دستگاه جرثقیل ---------- ---------- جهت استفاده در ----------وطبق مشخصات فنی پیوست قراردادکه به تایید وامضاء طرفین قرارداد رسیده است.

ماده 2.مبلغ کل قرارداد

مبلغ کل قرارداد 000،000،000 **ریال می باشد که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده سال** 00 **این مبلغ برابر**000،000،000 **ریال ثابت بدون تأثیر پذیری از نوسانات ارز و قیمت مواد و دستمزد که به ترتیب در ماده** 3 **دریافت خواهد شد .**

ماده 3 .نحوه پرداخت

1– **مقرر شد** 50**درصد از کل مبلغ قرارداد معادل** 000،000،000 **ریال را به هنگام امضاءو مبادله قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ چک شرکتی به همان میزان در وجه فروشنده پرداخت نماید .**

2– **مقرر گردید** 40**درصد از کل مبلغ قرارداد معادل** 000،000،000 **ریال پس از مونتاژ و آماده سازی قطعات پروژه و تأیید نماینده خریدار در محل فروشنده قبل از حمل وارسال قطعات در وجه فروشنده پرداخت شود .**

3– **مقرر گردید** 10 **درصد از کل مبلغ قرارداد معادل** 000،000،000 **ریال پس از نصب و راه اندازی و ارائه فاکتور فروش در وجه فروشنده پرداخت شود .**

4– **پرداخت** 8 **درصد مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام بر مالیات بر ارزش افزوده بعهده خریدار می باشد .**

تبصره : نافذ بودن قرارداد از تاریخ دریافت پیش پرداخت وچک های مراحل بعدی قرارداد می باشد .

ماده 4 . نحوه تحویل کالا

تحویل کالا در محل فروشنده می باشد و هزینه حمل و بیمه محموله بر عهده خریدار می باشد .(فروشنده موظف به هماهنگی و همکاری لازم جهت حمل خواهد بود)

ماده 5.مدت قرارداد

مدت این قرارداد از مورخه 00/00/00 **(از تاریخ پرداخت پیش پرداخت توسط خریدار) تا** 00/00/00 **بمدت** 0 **هفته می باشد که فروشنده مکلف است نسبت به تحویل کالای موضوع قرارداد اقدام نماید و در صورت تأخیر در برنامه تحویل ، چنانچه مدت آن از** 15 **روز تجاوز نماید فروشنده مکلف است از بابت هر روز تأخیر یک دویستم ارزش کالای تحویل نشده را جریمه پرداخت نماید .**

ماده 6.تعهدات خریدار

پرداخت بموقع مبلغ قراردادطبق شرایط پرداخت ذکر شده در قرارداد . در صورتی که تاخیر خریدار در پرداخت به موقع تعهدات ، فروشنده را در برنامه ریزی و ایفاء تعهدات متقابل دچار مشکلات نماید اولا ، زمان تاخیر در پرداخت عینا به زمان تحویل اضافه خواهد شد ثانیا، به میزان هر هفته تاخیرپنج درصد (5٪ **) مبلغ پرداخت نشده به عنوان جریمه دیر کرد به فروشنده پرداخت خواهد شد ودر ضمن تهیه وتامین دستگاه جوش ،برق سالن وجرثقیل موبایل جهت نصب وراه اندازی وهمچنین تامین محل اسکان ، غذا و ایاب و ذهاب پرسنل نصاب در زمان نصب ویک مرحله بازدید کارشناس در ابتدای پروژه برعهده خریدار می باشد .**

ماده 7. تعهدات فروشنده

تهیه و طراحی ،تأمین، موارد ذکر شده موضوع قرارداد و با مشخصات فنی مطابق پیوست .

ماده 8. دوره گارانتی

موارد قرارداد به مدت یک سال از تاریخ تحویل تحت گارانتی فروشنده بوده و به مدت 10 **سال دارای خدمات پس از فروش می باشد . هزینه حمل و نقل تا تعمیرگاه و بلعکس بعهده خریدار می باشد . هزینه ایاب و ذهاب پرسنل تعمیرکار در زمان گارانتی بعهده خریدار می باشد .**

مواردی که باعث ابطال گارانتی می گردد :

1 – صدمات ناشی از نوسانات برق ورودی به دستگاه

2 – اشکالاتی که بر اثر ضربه ، شکستگی وآتش سوزی بوجود می آید

3 – آبخوردگی و تماس با مایعات

4 – استفاده ناصحیح بر خلاف شرایط کاربردی دستگاه وشرایط اعلام شده در قوانین حفاظت وبهداشت اداره کار

5 – باز نمودن و دستکاری و تعمیرات توسط اشخاص غیر از تعمیرکاران آداک

6– عایت نکردن اصول وموارد ی که دردفترچه سرویس وبهره برداری دستگاه اعلام شده است

در صورت بروز هر گونه مشکل در عملکرد دستگاه با شماره پشتیبانی جرثقیل آداک (982156547092+) تماس حاصل فرمایید . چنانچه در مدت گارانتی معایب و یا نقص فنی در مجموعه مشاهده شد فروشنده مکلف است بعد از اعلام کتبی خریدار و حداکثر ظرف 72 ساعت نسبت به رفع مشکل اقدام نمایددر چنین مواقعی هزینه ایاب وذهاب پرسنل فنی اعزامی برعهده خریدار می باشد . هرگونه آسیب دیدگی بدنی وحادثه جانی ، مسئولیت مدنی آن برعهده خریدار میباشد.

ماده 9 . سایر شرایط

الف – فروشنده اقراردارد که توانایی و تجربه لازم و کافی جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشد .

ب–فروشنده موظف است برنامه زمان بندی مراحل نصب و راه اندازی را پس از انعقاد قرارداد (ظرف مدت چهارروز پس از ابلاغ) در اختیار خریدار قرار دهد.

ت–فروشنده متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین روش های فنی و تخصصی و بوسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از مصالح و تجهیزات مرغوب و درجه یک استفاده کندو در صورت عدم مطابقت اقلام با مشخصات مورد درخواست مکلف است حداکثر ظرف 15 روز بدون ادعای هزینه اضافی نسبت به رفع ایراد اقدام نماید در غیر این صورت متعهد و ملزم است چنانچه وجهی از بابت اقلام دریافت نموده باشد نسبت به استرداد آن و پرداخت خسارت وارده اقدام نماید .

ث– کلیه عملیات نظارت بر نصب با هماهنگی بهره بردار و در حضور نماینده معرفی شده از طرف خریدار انجام می گیرد.

ج– در پایان دوره نصب، فروشنده کتباً خریدار را مطلع خواهد ساخت که عملیات نصب بخش های مختلف کار تکمیل شده است. تستهای بدون باروبا بار نامی اعلام شده در استاندارد شامل کلیه اجزاء پروژه ازنظرمکانیکی (عملکرد صحیح دستگاه، ، میزان مطلوب صدای ایجاد شده، حرکت و توقف صحیح ادوات متحرک) برقی (تطابق ادوات برقی با سایر اجزاء، مدارهای امنیتی و اضطراری مناسب)

ح– فروشنده موظف است پس از صدور گواهینامه اتمام نصب تجهیزات پروژه و رفع نواقص، آمادگی خود را جهت اخذ مجوز شروع تست های با بار به خریدار اعلام نماید.

خ– پس از اتمام آزمایشهای عملکرد دستگاه و قبول نتایج آن به وسیله خریدار، گواهی تحویل موقت توسط خریدار صادر خواهد شد. با این شرط که آزمایشها با موفقیت انجام گیرند.

د– تنظیم صورتجلسه تحویل نهایی به منزله اتمام پروژه می باشد و بعد از آن شرایط گارانتی اعمال می گردد.

ذ– این قرارداد برای طرفین آن و قائم مقام ها و منتقل الیهم قانونی آنان الزام آور خواهد بود. فروشنده نمی تواند حقوق، منافع یا تعهدات خود در رابطه با موضوع این قرارداد را بدون موافقت قبلی و مکتوب خریدار به غیر واگذار نماید.

ر– این قرارداد یک قرارداد مستقل بوده و اثرات آن فقط طرفین آن را دربر می گیرد. این قرارداد متضمن کلیه توافقهای بین طرفین آن خواهد بود و جایگزین کلیه مذاکرات، تعهدات و مکاتبات قبلی مربوط به موضوع مندرج در آن می باشد و برائت یا اعراض، ترک، تغییر یا اصلاح آن به هر صورت امکان پذیر نخواهد بود، مگر با الحاقیه قرارداد که توسط نمایندگان مجاز هر یک از طرفین این قرارداد امضاء شده باشد.

ز– فورس ماژور شامل موارد ذیل می باشد:

س– جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، زمین لرزه، سیل یا آتش سوزی، شورش یا اغتشاش و هر نوع حادثه دیگری که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشدو حوادثی که رفع آن تحت هیچ شرایط و طرق دیگری از طرف مجری امکان پذیر نباشد. در صورت وقوع شرایط قهری و غیرمترقبه اجرای قرارداد تابع شرایط توافقی بین طرفین این قرارداد خواهد بود ولی در هر صورت این مدت از دو ماه تجاوز نخواهد کرد و پس از انقضای مدت مذکور قرارداد خود به خود منفسخ و از درجه اعتبار ساقط خواهد بود .

ش– تأیید کیفیت و مرغوبیت اقلام تحویلی بر اساس مشخصات مورد درخواست خریدار بر عهده امور فنی و مهندسی خریدار می باشد و همچنین خریدار مجاز خواهد بود از محل ساخت بازدید و نقطه نظرات فنی را به فروشنده متذکر گردد .

ص– فروشنده تعهد می نماید طراحی ،مشاوره ونظارت بر تامین جرثقیل به نحوی باشد که قابلیت دستیابی به تلرانسهای مورد توافق را داشته باشد و موضوع را پوشش دهد.

ض– فروشنده می تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییرات را در کارها به خریدار پیشنهاد نماید. خریدار محق است این گونه تغییرات را بپذیرد یا آنها را قبول ننماید. پذیرش یا عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی فروشنده توسط خریدار، رافع مسئولیت فروشنده در اتمام و تحویل کارها مطابق مشخصات فنی قرارداد نمی باشد.

ط–در صورت نیاز و اعلام خریدار تهیه و تأمین قطعات یدکی دوران بهره برداری برای مدت 2 سال د رقبال اخذ وجه آن بعهده فروشنده می باشد و فروشنده مکلف است قبل از تهیه آنها مشخصات فنی و فروشندگان را به تأیید خریدار برساند و همچنین تضمین می نماید که قطعات مذکور برای مدت 10 سال قابل تهیه می باشد .

ظ–تجهیزات موضوع این قرارداد می بایست نو، مطابق با پیشرفت های تکنولوژیکی روز قابل دسترسی در ایران ساخته و تهیه گردد. تجهیزات مستعمل، دوباره استفاده شده و قدیمی مورد قبول نمی باشد.

ع–فروشنده موظف است هرگونه تغییر مورد لزوم در طرح و همچنین تغییر در استانداردهای ارائه شده در طرح را به تأیید خریدار برساند.

غ–فروشنده موظف است در اجری فاز تفصیلی پروژه جزئیات طرح را قبل از اجرا به تأیید خریدار برساند و همچنین هرگونه تغییر در مشخصات فنی قطعات و تجهیزات و نیز تغییر در انتخاب SUB SUPPLIER آنها را قبلاً به تأیید خریدار برساند.

ف–اجازه بهره برداری از جرثقیل موضوع قرارداد منوط به تسویه حساب با پیمانکار وپس از اخذ گواهی استاندارد صحت وسلامت جرثقیل می باشد در صورت استفاده از جرثقیل تاقبل ازدریافت گواهی استاندارد صحت وسلامت تمامی مسئولیت برعهده خریدار می باشد هزینه های مربوط به اخذ گواهی استاندارد بر عهده خریدار می باشدلازم به ذکر است مغایرتهای اعلامی از طرف بازرس اگردرچهارچوب قرارداد ومشخصات فنی اعلام شده در

قرارداد نباشد با اخذ هزینه آن توسط فروشنده قابل اجراء می باشد وهمچنین مغایرتهای که در چهارچوب قرارداد باشد بدون اخذ هیچ وجهی از فروشنده باید رفع گردد.

ق– خریدار تعهد می نماید در زمان تست وتحویل جرثقیل فرد یا افرادی را که صلاحیت استفاده از جرثقیل را داشته باشند به فروشنده معرفی نماید ذکر نام اپراتورهای معرفی شده در صورتجلسه تحول الزامی می باشد همچنین آموزش اولیه اپراتوری ونکات لازم مربوط به بهره برداری از جرثقیل به افراد معرفی شده توسط فروشنده باید صورت پذیرد.

ماده 10 . اعلام تغیر محل اقامت

طرفین قرارداد مکلفند هر گونه تغییر در آدرس های مندرج در مقدمه قرارداد را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید.

ماده 11 . حل اختلاف

اگردر مراحل اجرای پروژه اختلافی بین خریدار و فروشنده پیش آید ابتدا سعی در حل اختلاف از طریق مذاکرات دوستانه فی ما بین خواهد شد ، در صورت عدم نتیجه از مذاکرات به مراحل ذیصلاح قضایی ارجاع داده خواهد شد .

ماده12. فسخ قرارداد

این قرارداد قابل فسخ نبوده وهر گاه هر کدام از طرفین قرارداد اقدام به فسخ یک جانبه ی قرارداد نماید معادل 5٪ کل مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت ضرر وزیان به طرف مقابل پرداخت می نماید وشرایط فسخ توسط طرف مقابل خواهان فسخ قرارداد تعیین می گردد.

ماده13.

این قرارداد در13 ماده و دو نسخه در تاریخ1300/00/00بین طرفین به امضاء رسیده ،که هر یک از نسخ اعتبار واحددارد .

خریدار : **فروشنده :**

شرکت––––––––––––– **جرثقیل آداک**

مدیر عامل : –––––––––– **مدیر عامل : لطیف نیکبخت**